Mullana-Ambala, Haryana (India)

Ph: 0091-1731-274475-78
Fax: 0091-1731-274375

Website : www.mmumullana.org
E-mail : info@mmumullana.org

No. MMUT-15/ 50
Dated: 8-4-2015

To

The Tehsildar,
Ambala

Subject: **Certificate of ownership of Land.**

Sir,

The MM University Trust, Ambala has established its MM International School at Village Sadopur-Ambala on land measuring 15653 Sqm owned by the MM University Trust (as per details given in the enclosed Annexure) in Village Sadopur and Dangdehri, Teshil and District Ambala.

You are requested to please certify the correctness of the abovesaid statement of the Trust for onward submission to the concerned higher authorities. And their khasra No of village Dangdehri 37/14, 15, 16, 17/1 & village sadhapur khasra No. 7, 16, 17 & Land comprise a single plot of land.

Thanking you,

Yours faithfully,

MANAGING DIRECTOR

Principal
M.M. International School
Sadopur (Ambala)-134007

Medical Officer
ESI Dispansary No. I
JAGADHRI

तहसीलदार
अम्बाला
8/4/15

CERTIFICATE OF LAND OWNERSHIP AS PER REVENUE RECORD

It is certified that **MM University Trust, Mullana (Ambala) erstwhile MM Education Trust** is in ownership of land measuring **3.80 acres** in the revenue estate of **Ambala** having the description as under:-

Sr. No.	Khasra No.	Land	
		Bigha	Biswas
1.	Village Dangdheri		
	37//14	3	4
	15	6	7
	16	3	2
	17/1	4	11
	Total	17	04
		say 2.15 Acres	
2.	Village Sadopur		
	7	3	4
	16	4	0
	17	1	1
	Total	8	5
		say 1.65Acres	
	G.Total	3.80 Acres	

ONE KILLA = 4011.11 Sq.yard. ONE ACRE = 4840 Sq. yard.

The said School is situated on the fore-mentioned land which is in contiguous (single piece of land). This is based on the revenue record.

Attested as Identified
RAJEEV SHARMA 28/2/14
Executive Magistrate
AMBALA.

Signature/Stamp
Tehsildar/Circle Revenue Officer

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Dangdhari | हदबस्त नंबर : 33 | तहसील : अम्बाला | जिला : अम्बाला | दर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी मुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी मालक	नाम तरफा या वाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	नामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय वै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
625	खेवट न. 61	राम सिंह नम्बरदार	महाऋषी मारकन्डेश्वर यूनिवर्स्टी ट्रस्ट, मुलाना जिला अम्बाला द्वारा प्रधान तरसेम कुमार पुत्र इन्दरपाल व	बदस्तूर	——— सालम खेवट ——— किते 13 52-13 कुल मजरुआ 7-16 कुल गैर मजरुआ 44-17			महाऋषी मारकन्डेश्वर ट्रस्ट द्वारा प्रधान तरसेम कुमार पुत्र इन्दरपाल वगैरेह	बदस्तूर	सालम ——— सालम खेवट ——— किते 13 52-13 कुल मजरुआ 7-16 कुल गैर मजरुआ 44-17 हिस्सा मुन्तकिला क.-म.-स. सालम		जमनडमैन्ट आफ ट्रस्ट डीड वसिका न. 2276/1 दिनांक 17-07-2018		पटवारी 09-10-2019

वाका जमनडमैन्ट दस्त सूरत जदीद मन्जूर है।

A.C.Tehsil
Ambala
11/10/19

तसदीक किया जाता है कि नकल मुताबिक असल है । नकल जबानी दरखास्त पर तैयार करके श्री..... को दी गई
पुत्र श्री..... को दी गई
नकल उजरत मु..... रु० वसूल पाकर
स्पट रोजनामचा न० ..... तिथि 28/1/2020
का दी गई ।
28/1/2020
पटवारी

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Saddopur हदबस्त नंबर : 32 तहसील : अम्बाला जिला : अम्बाला वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी साबक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय वै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
713	खेवट न. 11	नरन्जन सिंह पुत्र नत्था सिंह नम्बरदार	महाऋषी मारकन्डेशवर यूनिवर्स्टी ट्रस्ट जिला अम्बाला द्वारा प्रधान तरसेम कुमार पुत्र इन्दरपाल वासीदेह	बदस्तूर	------ सालम खेवट ------ किते 38 130-18 गैर मजरुआ			महाऋषी मारकन्डेश्वर ट्रस्ट द्वारा प्रधान तरसेम कुमार पुत्र इन्दरपाल वासीदेह	बदस्तूर	सालम -------- सालम खेवट ------ किते 38 130-18 गैर मजरुआ		अमनडमैन्ट आफ ट्रस्ट डीड वसिका न. 2276/1 दिनांक 17-07-2018		पटवारी 09-10-2019
									हिस्सा मुन्तकिला	वि.-वि.-वि सालम				

वाका अमनडमैन्ट दस्त मूल जदीद मंजूर है

A.C.Thal
Grade
11/10/19

तसदीक किया जाता है कि नकल मुताबिक अस्ल है । नकल ... दरख्वास्त पर तैयार की गई ।
पुत्र श्री ... को दी गई
नकल ... रु० वसूल शाकर
रजिस्टर रोजनामचा नं० ... तारीख 28/1/2020
का दी गई ।
28/1/2020

CERTIFICATE OF LAND

Certified that land measuring 15613 Sqm. situated in Khasra No. 37//14 (3-4), 15(6-7), 16(3-2), 17/1(4-11) total area 17 Kanal 4 marla at Village Dangdehri Sub-Division and District Ambala State Haryana and situated in Khasra No. 7(3-4), 16(4-0), 17(1-1) total area 8 Bigha 5 Biswa at Village Sadopur Sub-Division and District Ambala State Haryana fully described in the schedule mentioned hereinafter is owned by M.M. Education Trust, Mullana sale Deed duly registered no. 2066 dated 26/7/2006 and sale deed no. 4031 dated 29.9.2006. It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that M.M. International School, Sadopur (Ambala) is located on the said land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

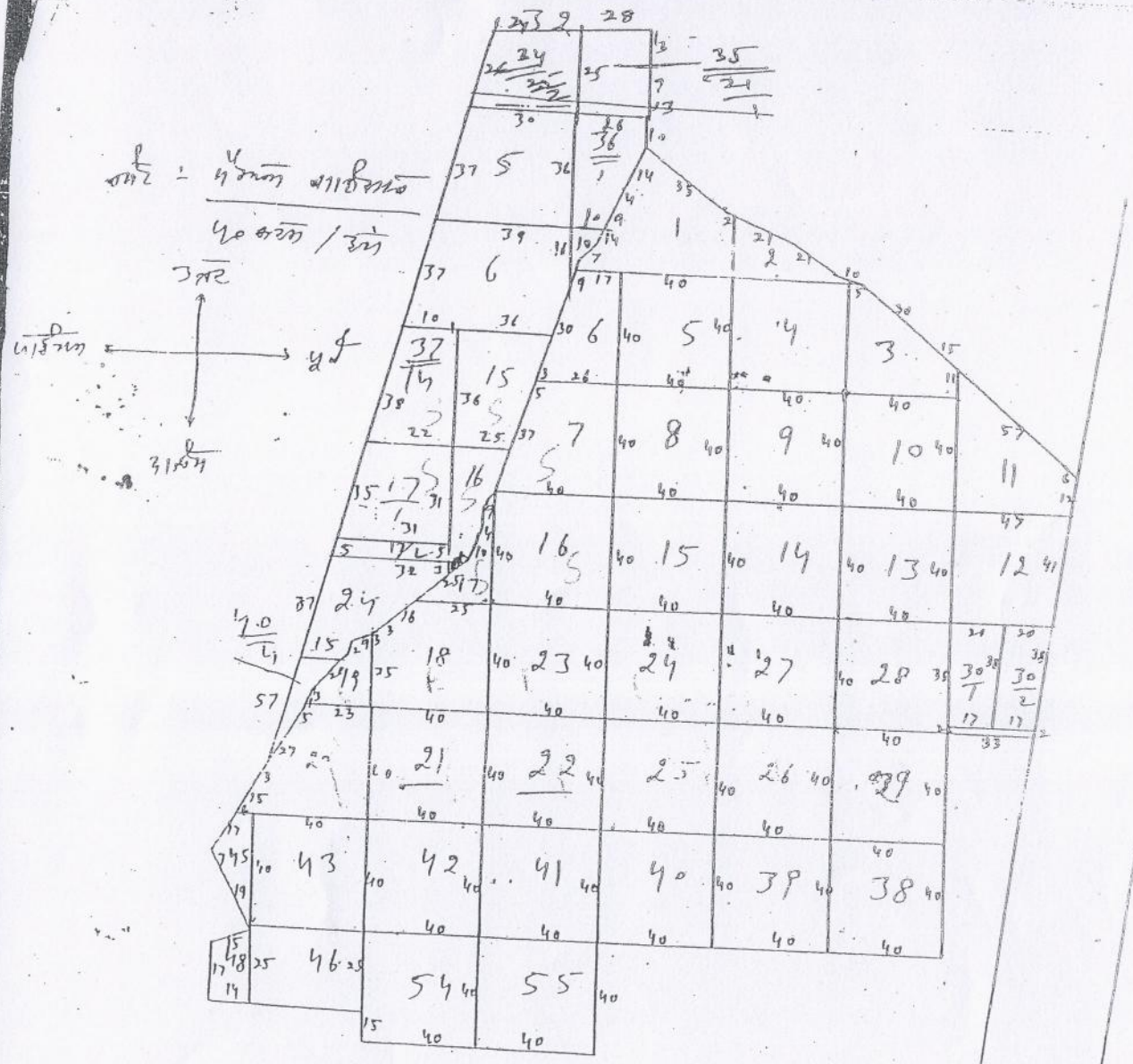
All that piece and parcel of land measuring 15613 Sqm. situated in Village Dangdehri, Sadopur Sub-Division Ambala, District Ambala and State Haryana.

Attest

29/1/14

Registering Authority with Designation

[illegible] मौजा [illegible] में 32 [illegible]
[illegible] मौजा [illegible] में 33 [illegible] - [illegible] Dt.



[illegible]
[illegible]
[illegible] पुत्र श्री [illegible] की [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

6/2/2008

10002653/1013

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 176238

क्रमांक : 116

अंकित : 6,00,000/-रूपये प्रति एकड़

भूमि तादादी : 22 कनाल 12 मरले वाका रकबा ग्राम डंगडेहरी तहसील अम्बाला.

विक्रेता : श्री बलदेव सिंह- रामसिंह- कर्म सिंह.

क्रेता : एम.एम.एजूकेशनल ट्रस्ट मुलाना द्वारा चेयरमैन श्री तरसेमकुमार गर्ग.

विक्रय-पत्र कृषि भूमि बाहर सीमा नगरपालिका बदले अंकित 16,95,000/-रूपये नान जु0स्टाम्प मालीयती 1,01,700/-रूपये (8 किते)
तमाम राशि पूर्व प्राप्तशुदा स्वीकार किये.

-:---

हमकि बलदेव सिंह- राम सिंह व कर्म सिंह पुत्रान श्री सन्तोख सिंह पुत्र श्री तुला राम निवासीयान ग्राम डंगडेहरी तहसील व जिला अम्बाला के हैं.

जो कि हम गांव डंगडेहरी नं0 33 तहसील व जिला अम्बाला में अनुसार नकल जमाबन्दी 2002-03 वा नकल इन्तकाल नं0 354 के भूमि खेवट/खाता नं0 46/79 खसरा नं0 36 (1(3-18), 10(0-9)), 37 (5(6-18), 6(8-12), 14(3-4), 15(6-7), 16(3-2), 17/1(4-11), 24(5-0)), 40 (4(2-4)) किते 10 रकबा तादादी 44 कनाल 5 मरले में 452/885 भाग बकदर 22 कनाल 12 मरले भूमि का मालिक वा काबीज हैं जो हमारा हिस्सा हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त है. जो हमें अपनी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 176235

/2/

निजी जरूरतों के लिये रूपये की आवश्यकता है, इसीलिये अब हम स्वस्थ चित्त होकर एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी उपरोक्त भूमि को, सहित सर्व अधिकारों के, जो जो हमें इससे प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त होंगे, बदले अंकन 16,95,000/- (सोलह लाख पचानवें हज़ार) रूपये आधे जिसके अंकन 8,47,500/- (आठ लाख सैंतालीस हज़ार पांच सौ) रूपये के एम.एम.एजूकेशनल ट्रस्ट, मुलाना जिला अम्बाला द्वारा चेयरमैन श्री तरसेम कुमार गर्ग निवासी 55-सी, माडल टाउन, अम्बाला शहर के पास सदा सदा के लिये विक्रय करते है, और कुल विक्रत धनराशि पूर्व द्वार पर प्राप्त यहां स्वीकार किये और कब्जा मौका पर से अपना उठा कर मालकानां क्रेता के हवाले कर दिया, आज के बाद हमारा या हमारे वारसान का कोई भी सम्बन्ध

अ:- बलदेव सिंह -- राम सिंह -- कर्म सिंह

-- विक्रेतागण

MUPINDER SING
Sub Registrar, Ambala

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 176236

131

या वास्ता विक्रेत भूमि से नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा, किसी भी नुकस कानूनी व मलकियती के लिये हम विक्रेता जिम्मेवार है, जिसकी आदायगी के लिये हमारी जातखास व अन्य सम्पति पाबन्द होगी, खर्चा इस विक्रय-पत्र का क्रेता ट्रस्ट ने किया है, कागजात में क्रेता ट्रस्ट का नाम दर्ज करवा देंगे, या स्वंय करा लेवे, कोई एतराज़ नहीं होगा। उपरोक्त भूमि इस समय तक हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त है, हमने उपरोक्त भूमि या उसके किसी भाग को किसी भी प्रकार से ट्रांसफर करने का कोई सौदा जुबानी या लिखात में करके किसी व्यक्ति/पार्टी से कोई साई ब्याना नहीं लिया, और न ही उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार से कोई विवाद

अ:- बलदेव सिंह -- राम सिंह -- कर्म सिंह

--विक्रेतागण

==4

BHUPINDER SINGH
Licensed Document Writer
Distt. Courts, Ambala City

Sub Registrar, Ambala

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 176237

/4/

विचाराधीन है, और नहीं कोई स्टे आदि ही है.

अतः यह विलेख विक्रय-पत्र स्वस्थ चित्त होकर एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में लिख दिया ताकि प्रमाण रहे, और आवश्यकता के समय काम आवे, दिनांक :-

अ:- बलदेव सिंह -- राम सिंह -- कर्म सिंह

-- विक्रेतागण

== 5

BHUPINDER SINGH
Notary Domicile White
Tehsil Ambala City

Sub Registrar Ambala

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

232997

/5/

:- 19-7-2007 लेख सुनाया सहीमाना। नोट:- खसरा नं0 1 लाईन नं0 10 के ऊपर "सद्धोपुर उर्फ खाजी" लेखन की रकम हाशिये पर प्रकाशित है।

अ:- बलदेव सिंह — राम सिंह -- कर्म सिंह

— विक्रेतागण

साक्षी:- भुला राम नम्बरदार
गांव धूलकोट (अम्बाला)

अ:-----Sibdeep---------- क्रेता
ट्रस्ट की और से

साक्षी:- श्री दलबीर सिंह S/o श्री हरमुख सिंह R/o गांव धूलकोट तह0 अम्बाला

लेखक :- भूपिन्दर सिंह वसीका नवीस - अम्बाला शहर, लेख नं0 383

BHUPINDER SINGH
Licensed Document Writer
Tehsil Complex, Ambala City

Sub Registrar Ambala

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA A 476232

/B/

[illegible]

[illegible]

[illegible]

प्रलेख नः 2066 दिनाँक 26/07/2007

डीड सम्बंधी विवरण

Distt. Treasurer, Ambala.

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला गांव/शहर डँगड़ेहरी स्थित डँगडेहरी

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Acre 6 Kanal 12 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 1,695,000.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 101,700.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 26/07/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बलदेव सिह आदि पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जिला अम्बाला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री बलदेव सिह आदि

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी एम एम [illegible] गर्ग क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी भुला राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी धुलकोट व श्री/श्रीमती/कुमारी दलबीर सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 26/07/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

Ambala. Registrar

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Dangdhari | हदबस्त नंबर : 33 | तहसील : अम्बाला | जिला : अम्बाला | दर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी मुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी मालक	नाम तरफा या वाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	नामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय वै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
625	खेवट न. 61	राम सिंह नम्बरदार	महाऋषी मारकन्डेश्वर यूनिवर्स्टी ट्रस्ट, मुलाना जिला अम्बाला द्वारा प्रधान तरसेम कुमार पुत्र इन्दरपाल व	बदस्तूर	——— सालम खेवट ——— किते 13 52-13 कुल मजरुआ 7-16 कुल गैर मजरुआ 44-17			महाऋषी मारकन्डेश्वर ट्रस्ट द्वारा प्रधान तरसेम कुमार पुत्र इन्दरपाल वगैरेह	बदस्तूर	सालम ——— सालम खेवट ——— किते 13 52-13 कुल मजरुआ 7-16 कुल गैर मजरुआ 44-17 हिस्सा मुन्तकिला क.-म.-स. सालम		जमनडमैन्ट आफ ट्रस्ट डीड वसिका न. 2276/1 दिनांक 17-07-2018		पटवारी 09-10-2019

वाका जमनडमैन्ट दस्त सूरत जदीद मन्जूर है।

A.C.Tehsil
Ambala
11/10/19

तसदीक किया जाता है कि नकल मुताबिक असल है । नकल जबानी दरखास्त पर तैयार करके श्री..... को दी गई
पुत्र श्री..... को दी गई
नकल उजरत मु..... रु० वसूल पाकर
स्पट रोजनामचा न० ..... तिथि 28/1/2020
का दी गई ।
28/1/2020
पटवारी

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Saddopur हदबस्त नंबर : 32 तहसील : अम्बाला जिला : अम्बाला वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी साबक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय वै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
713	खेवट न. 11	नरन्जन सिंह पुत्र नत्था सिंह नम्बरदार	महाऋषी मारकन्डेशवर यूनिवर्स्टी ट्रस्ट जिला अम्बाला द्वारा प्रधान तरसेम कुमार पुत्र इन्दरपाल वासीदेह	बदस्तूर	------ सालम खेवट ------ किते 38 130-18 गैर मजरुआ			महाऋषी मारकन्डेश्वर ट्रस्ट द्वारा प्रधान तरसेम कुमार पुत्र इन्दरपाल वासीदेह	बदस्तूर	सालम -------- सालम खेवट ------ किते 38 130-18 गैर मजरुआ		अमनडमैन्ट आफ ट्रस्ट डीड वसिका न. 2276/1 दिनांक 17-07-2018		पटवारी 09-10-2019
									हिस्सा मुन्तकिला	वि.-वि.-वि सालम				

वाका अमनडमैन्ट दस्त मूल जदीद मंजूर है

A.C.Thal
Grade
11/10/19

तसदीक किया जाता है कि नकल मुताबिक अस्ल है । नकल ... दरख्वास्त पर तैयार की गई ।
पुत्र श्री ... को दी गई
नकल ... रु० वसूल शाकर
रजिस्टर रोजनामचा नं० ... तारीख 28/1/2020
का दी गई ।
28/1/2020